neu

Der interessengeprägte Erbbaurechtvertrag

Zielgruppe Mitarbeiter/-innen aus Liegenschaftsverwaltung sowie der Finanzverwaltung der öffentlichen Verwaltung, die Erbbaurechte vergeben und/oder mit dessen Verwertung betraut sind oder betraut werden sollen, sowie alle, die mit Erbbaurechten als wirtschaftliches Gestaltungsmerkmal umgehen müssen

Ihr Nutzen Sie erfahren in diesem Seminar die Inhalte, Strukturen und die Bedingungen der Vergabe von Erbbaurechtverträgen kennen.

Sie werden mit den gesetzlichen, vertraglichen und betriebswirtschaftlichen Gestaltungsmöglichkeiten des Erbbaurechtvertrages vertraut gemacht und Sie erlangen vertiefte und zielgerichtete Kenntnisse über Erbbaurechtsverträge an wohnungswirtschaftlich genutzten Grundstücken.

Nach dem Workshop verfügen Sie über die Fähigkeit, Erbbaurechtsverträge zur Regelung wohnungswirtschaftlicher Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen der Kommune einzusetzen bzw. anzupassen. Mit der Verwendung eines modernen, interessensgesteuerten Erbbaurechtvertrag können Sie entscheidend dazu beitragen, dass die Kommune eine nachhaltige und lukrative Einnahmequelle erhält ohne dass das Grundstück verkauft werden muss. Die kommunale Praxis zeigt, dass gerade bei Erbbaurechten die betriebswirtschaftliche Sichtweise Vorrang hat.

Inhalt Der Inhalt der Veranstaltung orientiert sich in besonderer Weise an den betriebswirtschaftlichen Erfordernissen und Möglichkeiten der Erbbaurechte für Grundstücke mit wohnungswirtschaftlicher Nutzung.

1. Aufbau und Struktur des interessengeprägten Erbbaurechtvertrages
2. Der angemessene Erbbauzins
3. Staffelerbbauzins vs. indizierter Erbbauzins
4. Fälligkeit und Anpassungsmöglichkeiten des Erbbauzinses
5. Die „sinnvollen“ heimfallsauslösenden Faktoren
6. Erstattungsregelung bei Ausrufung des Heimfalls
7. Strafzahlungen

Hinweis Ihre Fragen sowie die Übermittlung von problematischen Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein. Bitte übersenden Sie uns diese vor Veranstaltung per E-Mail. Achtung: Die Veranstaltung sollte nicht als Rechtsberatung verstanden werden.

Nummer G-07-16/20

Termin **8. Juli 2020** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

Ort SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)

Entgelt 120,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
150,00 € Nichtmitglieder