

Web-Seminar: Die Erstellung und Nutzung von Mietspiegeln

Zielgruppe Beschäftigte in kommunalen Verwaltungen und Wohnungsunternehmen

Ihr Nutzen Mietspiegel sind eine wichtige Orientierungshilfe für Bürgerinnen und Bürger zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Im Mieterhöhungsverfahren ist ihre soziale Befriedigungswirkung unbestritten. Mit dem Mietrechtsnovellierungsgesetz 2015 weitet sich dies auf die Ermittlung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt aus. Das Seminar vermittelt neue Erkenntnisse, u. a. zu Mietspiegeln sowie zur Rechtssicherheit von Mietspiegeln. Die Teilnehmer haben die Möglichkeit, Erfahrungen bei der Erstellung und Anwendung von Mietspiegeln auszutauschen.

Inhalt

1. Bedeutung von Rechtsgrundlagen
 - Mieterhöhungsverfahren zur ortsüblichen Vergleichsmiete und neue Herausforderungen durch das Mietrechtsnovellierungsgesetz 2015
 - einfacher und qualifizierter Mietspiegel
 - energetische Komponenten und grundsicherungsrelevante Mietspiegel
2. Erstellung von Mietspiegeln
 - Verantwortlichkeit der Kommunen und Interessenvertreter
 - Datenerhebung und Auswertung
 - Anerkennung, Dokumentation und Veröffentlichung
3. Anwendung von Mietspiegeln
 - Mietspiegel als außergerichtliches Begründungsmittel
 - Bedeutung von Mietspiegeln im Zustimmungsprozess
 - Umgang mit Bürgeranfragen

Arbeitsmittel Bitte BGB bzw. Textsammlung Mietrecht, örtliche Mietspiegel bereit halten.

Hinweis Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

Nummer web-G-04-11/24

Termin **27. November 2024** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

Entgelt 103,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
134,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skzd.de informieren.