

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB

| | |
|-------------------|---|
| Zielgruppe | Mitarbeiter/-innen der unteren Bauaufsichtsbehörden, von Ämtern mit Bauherrenfunktion sowie von Bauämtern der Gemeinden, welche mit der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsprüfung von Einzelbauvorhaben beschäftigt sind. |
| Ihr Nutzen | Anhand einer Vielzahl von Beispielen sowie Rechtsprechungen erhalten Sie in diesem praxisorientierten Seminar einen umfassenden Überblick über die Zulässigkeit von Innenbereichsvorhaben nach § 34 BauGB. Im Mittelpunkt des Seminars stehen die Abgrenzung des Innen- vom Außenbereich, die Begriffsdefinitionen zum Ortsteil und dem Bebauungszusammenhang, der heranzuziehenden näheren Umgebung und deren Eigenart sowie die vier Einfügetatbestände des § 34 Abs. 1 BauGB. Neben der Möglichkeit der Übung an Beispielen werden Hinweise zu den häufigsten Fehlerquellen bei der Beurteilung der Vorhaben gegeben. |
| Inhalt | <ol style="list-style-type: none"> 1. Voraussetzungen für die Anwendbarkeit des § 34 BauGB insbesondere: <ul style="list-style-type: none"> - Der Begriff der baulichen Anlage nach § 29 Abs. 1 BauGB - Der Begriff des im Zusammenhang bebauten Ortsteils - Abgrenzung des Innen- vom Außenbereich 2. Das Gebot des Einfügens <ul style="list-style-type: none"> - Die nähere Umgebung und deren Eigenart - Einfügen nach <ul style="list-style-type: none"> • der Art der baulichen Nutzung (faktische Baugebiete nach der BauNVO und Gemengelage) • dem Maß der baulichen Nutzung • der Bauweise und • der überbaubaren Grundstücksfläche. - Bodenrechtliche Spannungen - Abweichungen vom Gebot des Einfügens 3. Ortsbildbeeinträchtigung und die Wahrung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse |
| Dozent | Ralf Lorenz |
| Nummer | G-01-55/26 |
| Termin | 18. Mai 2026 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr |
| Ort | SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Infotafel 5. Etage) |
| Entgelt | 103,00 € Mitglieder des Zweckverbandes 134,00 € Nichtmitglieder |

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.sksd.de informieren.