

# Web-Seminar: Städtebauliche Verträge

## Grundkurs zu den wichtigsten Regelungen und Neuerungen

---

**Zielgruppe** Mitarbeiter/-innen der Kommunen, die mit städtebaulichen Verträgen in der Praxis möglicherweise bislang weniger befasst waren, sich nun aber aus verschiedenen Gründen mit diesem Themenkomplex verstärkt auseinandersetzen müssen. Zum anderen eignet es sich aber auch zur Wiederholung der Grundlagen dieser öffentlich-rechtlichen Verträge.

---

**Ihr Nutzen** Als besondere Form der öffentlich-rechtlichen Verträge sind die gängigsten städtebaulichen Vertragstypen in § 11 und § 12 BauGB ausdrücklich, aber nicht abschließend im Baugesetzbuch normiert. In der Praxis stellen städtebauliche Verträge einen wesentlichen Bestandteil der kommunalen Bauleitplanung dar. Die städtebauliche Entwicklung der Kommunen findet heutzutage regelmäßig unter vertraglicher Einbeziehung von Investoren als Vorhabenträger statt. Das Web-Seminar nimmt mit den städtebaulichen Verträgen daher einen Bereich in den Blick, der wohl jede kommunale Bauverwaltung in den verschiedensten Konstellationen beschäftigen dürfte.

**Inhalt**

1. Vertragsarten und wichtigste Regelungsinhalte
2. Anforderungen an städtebauliche Verträge
3. Vertragsgestaltung
4. Absicherung von Planungszielen
5. Abwägungsrelevante Regelungen
6. Städtebauliche Vertragstypen im Einzelnen
7. Rahmenvertrag
8. Kostenübernahmevertrag
9. Erschließungsvertrag
10. Folgekostenvertrag
11. Durchführungsvertrag
12. Fehlerfolgen

**Hinweis** Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

---

**Nummer** web-G-01-48/25

**Termin** **4. September 2025** von 09:00 bis 14:30 Uhr

**Entgelt** 105,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
137,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.skstd.de](http://www.skstd.de) informieren.