

neu

Web-Seminar: Die Abmahnung im Miet- und Pachtrecht - Grundlagen, Probleme und Durchführung

Zielgruppe

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Fachbereiche und Institutionen, die im Zusammenhang mit der Liegenschaftsverwaltung, Anknüpfungspunkte zur außerordentlichen Beendigung von Miet- oder Pachtverträgen haben oder bekommen sollen

Ihr Nutzen

In dem modernen Miet- und Pachtmanagement wird die Abmahnung und die damit verbundenen Funktion zur Ausgestaltung von Miet- und Pachtverhältnissen in der Praxis immer wichtiger. Dabei wird die Abmahnung zum einen als „Rügemittel“ in dem Vertragsverhältnis verwendet. Zum anderen ist die Abmahnung als vorbereitende Maßnahme zur außerordentlichen Kündigung zu sehen.

In diesem Compendium werden die unterschiedlichen Voraussetzungen der immobilienwirtschaftlichen Abmahnung und der kündigungsvorbereitenden Maßnahmen erörtert und vorgestellt. Durch die praxisorientierte Darstellung der miet- und pachtrechtliche Bewertung sowie der damit verbundenen Problematiken, können Sie rechtswirksame, miet- und pachtrechtliche Abmahnungen selbst und zielorientiert erstellen.

Aus dieser Veranstaltung wissen Sie sodann, welche Problematiken aus dem Miet- und Pachtvertrag zu beachten sind und wie Sie diese optimal ausgestalten. Ebenfalls werden die Regelungen zur ordentlichen und außerordentlichen Kündigung von Miet- und Pachtverhältnissen ein wesentlicher Bestandteil sein. Die Regelungen der Landpacht bleiben unberücksichtigt !

Inhalt

1. Die „richtige Formulierung der Abmahnung“
2. Voraussetzungen der Abmahnung
 - der abmahnungsfähige Zustand
 - das abmahnungsfähige Verhalten
3. „Wirkungsdauer“ der Abmahnung
 - „Entfernung“ der Abmahnung aus der Mieterakte
 - Abmahnung als kündigungsvorbereitende Maßnahme
4. Kündigung von Miet- und Pachtverhältnissen

Hinweis

Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung des Inhalts eines Problemkreises !

Ihre Fragen sowie problematische Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein.

Nummer

web-G-04-31/25

Termin

10. April 2025 von 09:00 bis ca. 16:45 Uhr

Entgelt

141,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
183,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.