

Zielgruppe

Mitarbeitende von Städten und Gemeinden im Bereich des Bauplanungsrechts, Mitarbeitende der Bauaufsichtsbehörden, der kommunalen Gebäude- und Liegenschaftsverwaltungen und kommunalen Wohnungsbauengesellschaften

Ihr Nutzen

Am 09.10.2025 hat der Bundestag das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Sicherung von Wohnraum beschlossen – besser bekannt als „Bau-Turbo“. Ziel ist es, die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum deutlich zu vereinfachen und zu beschleunigen. Das Gesetz bringt Neuerungen im Genehmigungsverfahren, die Abläufe verschlanken und Bearbeitungszeiten verkürzen sollen. Im Seminar werden die Änderungen anwendungsorientiert erläutert. Der Fokus liegt auf den zentralen Änderungen für Planungs- und Genehmigungsverfahren, den praktischen Auswirkungen, sowie der Frage, wie eine rechtssichere Umsetzung im Verwaltungsalltag gelingt.

Inhalt

1. Ziel der Novelle des BauGB durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Sicherung von Wohnraum
2. „Bauturbo“ § 246e BauGB: Umfassende Abweichungsmöglichkeit von BauGB-Vorschriften und Bebauungsplanfestsetzungen
3. § 31 Abs. 3 BauGB: Erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von Festsetzungen des Bebauungsplans
4. § 34 Abs. 3b BauGB: Abweichung vom Erfordernis des Einfügens für die Errichtung von Wohngebäuden
5. § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB: Neue Festsetzungsmöglichkeiten für Geräuschemissionen bzw. Geräuschemissionskontingente
6. § 216a BauGB: Unwirksamkeit von Bebauungsplänen mit Abweichungen von der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm
7. Vorteile durch den Bau-Turbo, Kritik und Risiken
8. Anwendungsbeispiele: Kommunen in unterschiedlichen Bundesländern
9. Ausblick: Einführung eines Gebäudetyps E, Eckpunktetpapier des BMJ und BMWBS vom 20.11.2025

Hinweis

Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

Nummer

web-G-01-66/26

Termin

16. Januar 2026 von 09:00 bis 14:30 Uhr

Entgelt

106,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
138,00 €	Nichtmitglieder