

neu

## Web-Seminar: Die Sanktionen im Erbbaurecht

**Zielgruppe** Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Liegenschafts- oder Finanzverwaltungen, die mit dem Abschluss von Erbbaurechtsverträgen sowie deren Nachverfolgung oder deren Management betraut sind. Ebenso sind Personen angesprochen, die zur Erledigung ihrer dienstlichen Aufgaben, vertiefte Kenntnisse aus dem Bereich des Erbbaurechts oder der modernen Erbbaurechtsverträge benötigen

**Ihr Nutzen** Mit der zunehmenden Vergabe von Erbbaurechten nimmt auch die mögliche Anzahl der Probleme zu, die im Erbbaurecht geregelt werden müssen. Zur Durchsetzung der eigenen Interessen sind individuell gestaltete Bedingungen und Steuerungsinstrumente für die Erbbaurechte notwendig. Dadurch werden die Verstöße gegen den Erbbaurechtsvertrag zu Gunsten des Erbbaurechtsgebers geregelt.

Sie werden mit dem Inhalt der gesetzlichen und vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten, sowie mit dem möglichen Sanktionskatalog bis hin zur Beendigung des Erbbaurechts vertraut gemacht. Sie erlangen vertiefte Kenntnisse, wie Erbbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können.

Wenn Sie moderne Erbbaurechtsverträge strukturieren und abschließen sollen, die nicht einseitig den Erbbaurechtsnehmer bevorzugen, sollten Sie diesen Workshop besuchen.

- Inhalt**
1. Die vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten
  2. Die Bedingungen, Verpflichtungen und Steuerungsinstrumente
    - Zeitrahmen
    - Nutzungsverpflichtung
    - Gestaltungsverpflichtung
    - Prospektionsverpflichtung
  3. Die vertraglichen Sanktionsmöglichkeiten
    - Heimfall
    - Strafzahlungen
  4. Die sachlich begrenzte Rückbauperpflichtung im Erbbaurecht

**Hinweis** Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung eines Problemkreises ! Ihre Fragen oder Vertrags-/Fallschilderungen sind ausschließlich erwünscht.

**Nummer** web-G-07-17/25

**Termin** **14. April 2025** von 09:00 bis 13:15Uhr

**Entgelt** 99,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
129,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.skstd.de](http://www.skstd.de) informieren.