

neu

Vertragliche und gesetzliche Fristen bei gewerblich genutzten Mietobjekten

Zielgruppe Mitarbeiter/-innen aller Sach- und Fachbereiche aus kommunalen Verwaltungen, die Anknüpfungspunkte zu Gewerbemietverträgen haben oder Gewerbeflächen vermieten oder verpachten und grundlegende Kenntnisse im Gebiet der gewerblichen Mietverträge haben müssen

Ihr Nutzen Wenn Sie Gewerbemietverträge selbst erstellen, müssen Sie diesbezüglich die Gesamtheit der Fristen im Auge halten. Denn die Verjährungsfristen für Ansprüche aus Miete, Betriebs- und Nebenkosten sind nicht die einzigen Fristen, die berücksichtigt werden müssen. Sofern Sie das Wissen um die Gesamtheit der Fristen im Gewerbemietvertrag benötigen, sollten Sie dieses Kompendium besuchen.

Mit den erworbenen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken der Fristen bei Gewerbemietverträgen zu beachten sind und welche zwingenderweise in dem Gewerbemietvertrag eingearbeitet werden müssen. Im Anschluss an dieses Kompendium können Sie neue Mietverträge selbst anhand der Fristen strukturieren, dem aktuellen Bedarf entsprechend gestalten und zum wirtschaftlichen Erfolg zu bringen.

Inhalt Anhand von Praxisbeispielen werden die Gewerbemietrechtsfristen und häufig auftretende Probleme in der Gewerbemietvertragspraxis behandelt:

- Abschlussfrist des gewerblichen Mietvertrags
- Frist zum Verlangen eines Aufmaßes
- Frist zur rechtzeitigen Fertigstellung der Mietsache
- Mietzeit
- Kündigungsfristen und die außerordentliche fristlose Kündigung
- befristeten Mietverhältnisse mit Verlängerungsklauseln
- Frist für die Ausübung einer Option
- Wertsicherung der Miete
- Verjährungsfristen für Miete, Betriebs-, Heiz- und Nebenkosten, sowie die Kautions
- die Ansprüche aus Mängelbeseitigung
- die Abwicklungsfristen des Vertrages

Hinweis Ihre Fragen sowie die Übermittlung von problematischen Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein. Bitte übersenden Sie uns diese vor Veranstaltung per E-Mail. Achtung: Die Veranstaltung sollte nicht als Rechtsberatung verstanden werden.

Nummer G-04-21/20

Termin **9. September 2020** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

Ort SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)

Entgelt 120,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
150,00 € Nichtmitglieder