

# Vereinbarung und Abrechnung von Betriebskosten

---

**Zielgruppe** Beschäftigte in kommunalen Verwaltungen und Wohnungsunternehmen

---

**Ihr Nutzen** Nach Absolvierung des Seminars sind Sie in der Lage, die gesetzlichen Regelungen für die Vereinbarung und Abrechnung von Betriebskosten in Mietwohnungen anzuwenden sowie Einwendungen der Mieter zu bearbeiten.

**Inhalt**

1. Vereinbarungen über Betriebskosten im Mietvertrag
  - gesetzliche Grundlagen und Begriffsbestimmungen
  - umlegbare Kostenpositionen
  - formelle und inhaltliche Grundsätze
2. Die Abrechnung von Betriebskosten
  - Fristen und formelle Mindestanforderungen
  - Folgen fehlerhafter Abrechnungen, Verjährung und Verwirkung von Ansprüchen
  - Einwendungen des Mieters und Gewährung von Belegeinsicht
3. Spezielle Probleme der Abrechnung von Heizkosten
  - Heizkostenverordnung
  - Sonderfälle
  - Beispielrechnung

**Hinweis** Fragen können Sie vorab per E-Mail bei uns einreichen.

**Dozent** Florian Bau

---

**Nummer** G-04-12/19

**Termin** **25. Juni 2019** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

**Ort** SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)

**Entgelt** 89,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
116,00 € Nichtmitglieder