

Web-Seminar: Das Erbbaurecht

Zielgruppe	Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aller Fachbereiche, die zur Erledigung ihrer Aufgaben, Kenntnisse aus dem Bereich des Erbbaurechts benötigen oder die ihre Kenntnisse im Bereich des Grundstücksrechts erweitern möchten
Ihr Nutzen	Der Staat, Städte und Kommunen, aber auch kirchliche Einrichtungen setzen den in ihrem Eigentum befindlichen Grund und Boden zur Wirtschaftsförderung oder zur Verfolgung ihrer sozialpolitischen Ziele ein. Zur Durchsetzung dieser Interessen eignen sich individuell gestaltete Erbbaurechte vielfach ganz hervorragend. Die Ausgabe von Erbbaurechten kann deshalb oftmals eine sinnvolle Alternative zur Veräußerung von Grundstücken darstellen. Sie werden mit dem gesetzlichen Inhalt des Erbbaurechts und den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut gemacht. Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Rechtsinstitut Erbbaurecht erlangen und einen Eindruck davon erhalten, wie flexibel Erbbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können. Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken m Erbbaurecht zu beachten sind. Sie können im Anschluss neue Verträge selbst strukturieren, dem aktuellen Bedarf entsprechend gestalten und als Steuerungsmittel einsetzen.
Inhalt	1. Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts, 2. Abgrenzung zu anderen Eigentumsformen und Rechten an Grundstücken; 3. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts; 4. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts von seiner Begründung über die Übertragung und die Belastung bis zur Beendigung 5. besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts - Untererbbaurecht - Gesamterbbaurecht 6. Die Gegenleistung für das Erbbaurecht - Erbbauzins - Anpassungsklausel
Hinweis	Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung eines Problemkreises ! Ihre Fragen oder Vertrags-/Fallschilderungen sind ausschließlich erwünscht.
Hinweis	Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten
Nummer	web-G-07-16/26
Termin	27./28. April 2026 von 09:00 bis ca. 12:30 Uhr
Entgelt	149,00 € Mitglieder des Zweckverbandes 194,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.