

Gestaltung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen

Zielgruppe	Mitarbeiter/-innen der öffentlichen Verwaltung, die mit Grundstückskaufverträgen arbeiten	
Ihr Nutzen	Das Seminar bietet eine umfassende Darstellung einer Immobilienübertragung durch Kauf oder Verkauf. Es soll Ihnen Sicherheit beim Umgang mit notariellen Grundstückskaufverträgen vermitteln, indem anhand eines typischen Beispiels die komplette Durchführung einer Immobilientransaktion dargestellt wird. Das Seminar behandelt zum einen vorbereitende Fragen rund um das Grundbuch. Zum werden verschiedene Gestaltungsoptionen, deren Voraussetzungen und Wirkungen besprochen. Abgerundet wird das Seminar durch Ausführungen zur Abwicklung und kostenrechtlichen Überlegungen.	
Inhalt	1. Vorbereitung des Kauf - Ermittlung und Bewertung der Grundbuchsituation - Ermittlung und Bewertung von Rechten Dritter - Prüfung und Gestaltung der Vertretungsbefugnis - Verhandlungsführung 2. Gestaltung des Kaufvertrags - Gestaltung von Zahlungsmodalitäten, insbesondere die Abwicklung über Anderkonten - Genehmigungen und Vorkaufsrechte - Einbeziehung Dritter, insbesondere Grundpfandrechtsgläubiger und Gläubiger öffentlicher Lasten - Besitzübergang und Erschließung - Haftung und Gewährleistung - Sicherung der gegenseitigen Ansprüche 3. Sondersituationen - Beteiligung von Personenmehrheiten (Erbengemeinschaften, GbR) - Kauf in der Insolvenz - Wohnungs-/Teileigentum - Teilflächenveräußerung - ausländische Beteiligte	
Dozentin	Katharina Lehmann	
Nummer	G-07-05/27	
Termin	10. November 2027 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr	
Ort	SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Infotafel 5. Etage)	
Entgelt	113,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	147,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.