

neu

Gestaltung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen

Zielgruppe	Mitarbeiter/-innen der öffentlichen Verwaltung, die mit Grundstückskaufverträgen arbeiten
Ihr Nutzen	Das Seminar bietet eine umfassende Darstellung einer Immobilienübertragung durch Kauf oder Verkauf. Es soll Ihnen Sicherheit beim Umgang mit notariellen Grundstückskaufverträgen vermitteln, indem anhand eines typischen Beispiels die komplette Durchführung einer Immobilientransaktion dargestellt wird. Das Seminar behandelt zum einen vorbereitende Fragen rund um das Grundbuch. Zum werden verschiedene Gestaltungsoptionen, deren Voraussetzungen und Wirkungen besprochen. Abgerundet wird das Seminar durch Ausführungen zur Abwicklung und kostenrechtlichen Überlegungen.
Inhalt	<ol style="list-style-type: none">1. Vorbereitung des Kauf<ul style="list-style-type: none">- Ermittlung und Bewertung der Grundbuchsituation- Ermittlung und Bewertung von Rechten Dritter- Prüfung und Gestaltung der Vertretungsbefugnis- Verhandlungsführung2. Gestaltung des Kaufvertrags<ul style="list-style-type: none">- Gestaltung von Zahlungsmodalitäten, insbesondere die Abwicklung über Anderkonten- Genehmigungen und Vorkaufsrechte- Einbeziehung Dritter, insbesondere Grundpfandrechtsgläubiger und Gläubiger öffentlicher Lasten- Besitzübergang und Erschließung- Haftung und Gewährleistung- Sicherung der gegenseitigen Ansprüche3. Sondersituationen<ul style="list-style-type: none">- Beteiligung von Personenmehrheiten (Erbengemeinschaften, GbR)- Kauf in der Insolvenz- Wohnungs-/Teileigentum- Teilflächenveräußerung- ausländische Beteiligte
Dozent	Dr. Christian Flache
Nummer	G-07-05/19
Termin	12. November 2019 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr
Ort	SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)
Entgelt	94,00 € Mitglieder des Zweckverbandes 122,00 € Nichtmitglieder
