

Web-Seminar: Der Gebäudebewirtschaftungs-auftrag bei Mietflächen

Die Grundlagen, die Voraussetzungen und das wirtschaftliche Potenzial

Zielgruppe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller Bereiche der Immobilienverwaltung, die Anknüpfungspunkte zu Verträgen oder Aufträgen aus der Bewirtschaftung haben. Ebenso sind Personen angesprochen, die erweiterte und/oder vertiefte Kenntnisse aus dem Bereich Bewirtschaftungsmanagement bzw. der spezieller Immobilienverwaltung haben müssen

Ihr Nutzen Durch die zunehmende Diversifikation innerhalb der „MietImmobilienbestände“, soll das wirtschaftliche Potential der Liegenschaft optimal ausgenutzt werden. Neben der Optimierung der Einnahmen (Vertragsmanagement), ist die Werthaltigkeit des Objekts durch einen professionellen Bewirtschaftungsauftrag zu sichern. Dadurch soll das (Wert-) Verlustrisiko des Objekts minimiert werden. Gerade das Bewirtschaftungsmanagement bei Mietflächen hängt von unterschiedlichen Faktoren ab. Damit diese optimal genutzt werden können, bedarf es des speziellen Bewirtschaftungsauftrag/-vertrag zum Vorteil des Eigentümers.

Wenn Sie die Grundlagen und das Wissen von der vertraglichen Optimierung auf der Basis des Bewirtschaftungsmanagements zu Gunsten des Eigentümers beherrschen müssen, sollten Sie diesen Workshop besuchen.

Anhand von Beispielen werden Systematiken dargestellt, mit denen die Optimierungspotenziale in der Praxis erkannt und genutzt werden können. Mit den vermittelten Spezialitäten der Bereichstrennung können Sie diese optimieren und effektiv bearbeiten, um damit dessen Vorteil zu Gunsten des Eigentümers ausschöpfen zu können

- Inhalt**
1. Der Bewirtschaftungsvertrag
 - Grundlagen
 - Abgrenzung zum Mietvertragsmanagement und Buchhaltung
 - Form
 - Dauer
 2. Die Bewirtschaftungsstellung
 - Rechte
 - Pflichten
 - Aufgaben des Bewirtschafters
 3. Das permanente Monitoring für die Bewirtschaftungsflächen
 4. Die Beendigung der Bewirtschaftung
 - ordentliche und außerordentliche Kündigung
 - Beendigung durch Fristablauf

Hinweis Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

Nummer	Dauer	Bitte senden Sie uns Ihre Voranmeldung
web-G-01-57	1 Tag	

Entgelt	123,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	160,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.