

**Zielgruppe** Mitarbeiter/-innen der unteren Bauaufsichtsbehörden sowie von Bauämtern der Gemeinden, welche mit der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsprüfung von Einzelbauvorhaben beschäftigt sind

**Ihr Nutzen** Sie erhalten einen Überblick über die Änderungen des Baugesetzbuchs durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung vom 27.12.2025. Während die Gesetzesänderungen auf der Planungsebene lediglich kurz angesprochen, aber nicht vertieft werden, beinhaltet dieses Seminar insbesondere einen umfassenden Überblick über die Gesetzesänderungen und deren Anwendung auf der Zulassungsebene von Bauvorhaben. Im Mittelpunkt stehen die neuen bzw. geänderten Zulassungsmöglichkeiten für Wohnbauvorhaben in den drei bauplanungsrechtlichen Bereichen sowie das neue Verfahren der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB (auch im Verhältnis zum Einvernehmen der Gemeinde) mit Hinweisen und Vorschlägen für die Anwendung in der Praxis. Es wird des Weiteren auf die verfahrensrechtlichen Auswirkungen in den bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren eingegangen.  
Hinweis: Für dieses Seminar werden Grundkenntnisse in der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsprüfung von Einzelbauvorhaben und zu den bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren vorausgesetzt.

**Inhalt**

1. Gesetzeszweck und Überblick über die Gesetzesänderungen
  - auf der Planungsebene und
  - auf der Zulassungsebene.
2. Befreiungen im beplanten Bereich nach § 31 Abs. 3 BauGB
  - relevante Vorhaben, Tatbestandsvoraussetzungen, Rechtsfolge, Verfahren und Auswirkungen
3. Abweichungen nach § 34 Abs. 3a und 3b BauGB
  - relevante Vorhaben, Tatbestandsvoraussetzungen, Rechtsfolge, Verfahren und Auswirkungen
4. Abweichungen nach § 246e BauGB
  - relevante Vorhaben, Tatbestandsvoraussetzungen, Rechtsfolge, Verfahren und Auswirkungen
5. Die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB
  - Abgrenzung zum Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB
  - Verfahrensregelungen
6. Auswirkungen auf die bauaufsichtlichen Verfahren
  - Genehmigungsverfahren nach §§ 63 und 64 SächsBO, Vorbescheid, verfahrensfreie Vorhaben, Genehmigungsfreistellung

**Dozent** Ralf Lorenz

G-01-66/26-01 **25. Februar 2026** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr - ausgebucht  
 G-01-66/26-03 **4. März 2026** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr- ausgebucht  
 G-01-66/26-04 **9. März 2026** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

**Ort** SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Infotafel 5. Etage)

**Entgelt** 103,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
 134,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.skstd.de](http://www.skstd.de) informieren.