

Web-Seminar: Die Verkehrssicherungspflichten bei Miet-, Pacht- und Nutzungsverhältnissen

Zielgruppe	Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aller Funktionsebenen und Fachbereiche, der Liegenschaftsverwaltungen und kommunaler Wohnungsgesellschaften, die sich mit der Bewirtschaftung von Miet- und Pachtflächen befassen	
Ihr Nutzen	Einige der größten Probleme in der Miet- und Pachtverwaltung sind die Verkehrssicherungspflichten des Eigentümers. Die sich daraus ergebenden Verpflichtungen müssen in vielen Hinsichten beachtet werden. Dabei ist es von Bedeutung, wann eine Verkehrssicherungspflicht entsteht und wie diese vom Verpflichteten zu erfüllen ist. Grundsätzlich entsteht dabei die Frage, ob und wann der Eigentümer die Verkehrssicherungspflichten wirksam auf die Mieter, Pächter oder Dritte übertragen kann. Wenn Sie diese Problemkreise beherrschen müssen, um Miet- und Pachtverhältnisse auf einem praktikablen und rechtssicheren Stand für den Eigentümer zu halten, sollten Sie dieses Seminar besuchen.	
Inhalt	1. Die Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht im Rahmen der Gefahrenabwehr 2. Der Verpflichtete der Verkehrssicherungspflicht (die Vertragspartner und Dritte) und die Möglichkeit der Übertragung 3. Die besonderen Verkehrssicherungspflichten - Dach und Fassade - im Gebäude - am und auf dem Grundstück - der Zugänge 4. Die Möglichkeit, Verkehrssicherungspflichten auszuschließen oder zu beschränken 5. Formulierungsbeispiele	
Hinweis	Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung des Inhalts eines Problemkreises ! Ihre Fragen sowie problematische Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein.	
Hinweis	Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.	
Nummer web-G-04-32	Dauer 1 Tag	Bitte senden Sie uns Ihre Voranmeldung
Entgelt	115,00 € 150,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.sksd.de informieren.