

neu

Gewerbeflächen als Erbbaurechte Die speziellen Anforderungen

Zielgruppe Mitarbeiter/-innen aus Liegenschaftsverwaltung sowie der Finanzverwaltung der öffentlichen Verwaltung, die zur Erledigung ihrer dienstlichen Aufgaben erweiterte Kenntnisse aus dem Bereich des Erbbaurechts für Gewerbeflächen benötigen

Ihr Nutzen Sie erlangen vertiefte Kenntnisse über das Erbbaurecht im Gewerbebereich. Die gesetzlichen und vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten des Erbbaurechtsvertrages im Gewerbebereich werden anschaulich dargestellt. Sie werden mit der besonderen Struktur der Erbbaurechte für gewerbliche Flächen vertraut gemacht.

Nach dem Seminar verfügen Sie über die Fähigkeit, Erbbaurechte zur Regelung gewerbewirtschaftlicher Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen einzusetzen.

Inhalt Als Inhalte sind - vorbehaltlich Ihrer speziellen Anforderungen - vorgesehen:

1. Die Intension der Erbbaurechtsvergabe
2. Die Besonderheiten für Gewerbeflächen als Erbbaurechte
 - vertraglichen Regelungen
 - der Heimfall und die Rückauflassung
 - die besondere Gestaltung als Gesamt und/oder Untererbbaurecht
3. Die speziellen Erbbauzinsmodelle
 - der normale Erbbauzins
 - der alternativen Bemessungsgrundlagen und der Rückbau
 - die Fälligkeitsregeln

Hinweis Ihre Fragen sowie die Übermittlung von problematischen Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein. Bitte übersenden Sie uns diese vor Veranstaltung per E-Mail. Achtung: Die Veranstaltung sollte nicht als Rechtsberatung verstanden werden.

Nummer G-07-14/20

Termin **4. November 2020** von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr

Ort SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)

Entgelt 120,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
150,00 € Nichtmitglieder