

Web-Seminar: Der Wohnungsmietvertrag in der Praxis - die Probleme und Lösungen Teil 2

Zielgruppe	Mitarbeiter/-innen aller Funktionsebenen und Fachbereichen, Liegenschaftsverwaltungen, kommunale Wohnungsgesellschaften und Institutionen, die sich mit der Vermietung von Wohnraum befassen und mietvertragliche Kenntnisse, sowie ein Basiswissen aus der Liegenschaftsverwaltung haben müssen	
Ihr Nutzen	Auch bei sorgfältiger Vertragsgestaltung treten im Laufe eines Mietverhältnisses regelmäßig praktische Konfliktfelder auf. Diese Veranstaltung behandelt die in der Praxis häufigsten Streitpunkte – von der Reaktion auf Mängel über Reparaturpflichten bis zur Kündigung – und zeigt jeweils die rechtlich tragfähigen Lösungswege auf. Wenn Sie für Ihre täglichen Geschäfte die rechtlichen Möglichkeiten der Mietverträge für die wohnungswirtschaftliche Nutzung beherrschen müssen, um diese abwicklungstechnisch und vorausschauend einsetzen zu können, sollten Sie diese Veranstaltung besuchen. Es werden Mietvertragsprobleme aus der Liegenschaftsverwaltungspraxis aufgezeigt und Sie auf den neusten Stand der Problemlösungen gebracht. Mit diesen erworbenen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken mit den Mietverhältnissen verbunden sind; wann welche Verantwortlichkeit gegeben ist und wie gegebenenfalls die Absicherung der Verantwortlichkeit als Vertrag oder mit der zusätzlichen Vereinbarung getroffen werden kann.	
Inhalt	1. Mietminderung oder Mietrückbehalt? 2. Mängelanzeige 3. Extensive Nutzung 4. Kleinreparaturen - Einzelfallregelung - Höchstgrenzen 5. Schönheitsreparaturen 6. Aufnahme von Personen in die Wohnung - Ehegatten, Partner - nahe Angehörige, nichteheliche Lebensgefährten - entgeltliche oder unentgeltliche Untervermietung 7. Begründung der Kündigung	
Hinweis	Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung des Inhalts eines Problemkreises ! Ihre Fragen sowie problematische Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein. Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.	
Nummer	web-G-04-25/26	
Termin	8. September 2026 von 09:00 bis ca. 13:30 Uhr	
Entgelt	109,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	142,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.