

Online-Modul-Seminar: Baurecht

§ 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen

Zielgruppe Beschäftigte aus kommunalen Verwaltungen, die regelmäßig mit baurechtlichen Fragen befasst sind

Was ist ein **Online-Modul-Seminar**?

Online-Modul-Seminar: Der Dozent hat sein Wissen im Seminarformat für Sie als Video aufgenommen. Wir stellen Ihnen das Seminar in drei Einheiten zur Verfügung und Sie können diese ansehen, zu der Zeit, wann Sie sich dies einrichten können – Sie sind komplett terminunabhängig.

Ihre Fragen, die beim Anschauen entstehen, können Sie uns bzw. dem Dozenten gern jederzeit übermitteln. Dazu finden Sie in der Lernwelt die E-Mail-Adresse.

Sie buchen das Seminar und bekommen den Zugang zur Lernwelt, dort stehen Ihnen die Module zur Verfügung. **Sie haben 14 Tage Zeit sich diese anzusehen.** Außerdem erhalten Sie Unterrichts-Begleitmaterial (Skript und weitere Unterlagen, die der Dozent Ihnen zur Verfügung stellt).

Sollten Sie techn. Schwierigkeiten haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Seite – Sie können uns dazu gern anrufen. Lernwelthotline: 0351 43835-16 oder lernwelt@sksd.de

Ihr Nutzen

Im Online-Modul-Seminar werden die einzelnen Facetten des § 34 BauGB behandelt. Die Abgrenzung zum Außenbereich und die Auslegung der gesetzlichen Kriterien zum Einfügen stellen für viele Anwender eine besondere Herausforderung dar. So ist oft zu prüfen, wo die rechtlichen Grenzen des § 34 BauGB erreicht sind und wann planerisch gegenzusteuern ist, um städtebauliche Fehlentwicklungen zu vermeiden. Auch die praktische Bedeutung von faktischen Baugebiete für die Zulässigkeit von Vorhaben und die Bestimmungen zum Ausschluss schädlicher Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche von Gemeinden sind Gegenstand des Web-Seminars.

Inhalt

1. Bedeutung des § 34 BauGB
2. Abgrenzung Innen- und Außenbereich
3. Bebauungszusammenhang
4. Bestimmung Ortsteil
5. Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung
6. Bodenrechtliche Spannungen
7. Baugebiete i.S.d. BauNVO
8. Ausnahme und Befreiung
9. Schutz zentraler Versorgungsbereiche
10. Innenbereichssatzungen
11. Praxisrelevante Sonderfälle

Hinweis

Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie bei der Anmeldung erhalten.

Nummer

mod-G-01-43/23

Termin**Sie sind terminunabhängig / Teilen Sie uns Ihren Wunschtermin mit****Entgelt**

103,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
134,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skds.de informieren.