

# Web-Seminar: Baurecht

## § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen

---

**Zielgruppe** Beschäftigte aus kommunalen Verwaltungen, die regelmäßig mit baurechtlichen Fragen befasst sind

---

**Ihr Nutzen** Im Web-Seminar werden die einzelnen Facetten des § 34 BauGB behandelt. Die Abgrenzung zum Außenbereich und die Auslegung der gesetzlichen Kriterien zum Einfügen stellen für viele Anwender eine besondere Herausforderung dar. So ist oft zu prüfen, wo die rechtlichen Grenzen des § 34 BauGB erreicht sind und wann planerisch gegenzusteuern ist, um städtebauliche Fehlentwicklungen zu vermeiden. Auch die praktische Bedeutung von faktischen Baugebiete für die Zulässigkeit von Vorhaben und die Bestimmungen zum Ausschluss schädlicher Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche von Gemeinden sind Gegenstand des Web-Seminars.

- Inhalt**
1. Bedeutung des § 34 BauGB
  2. Abgrenzung Innen- und Außenbereich
  3. Bebauungszusammenhang
  4. Bestimmung Ortsteil
  5. Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung
  6. Bodenrechtliche Spannungen
  7. Baugebiete i.S.d. BauNVO
  8. Ausnahme und Befreiung
  9. Schutz zentraler Versorgungsbereiche
  10. Innenbereichssatzungen
  11. Praxisrelevante Sonderfälle

**Hinweis** Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

---

**Nummer** web-G-01-43/25

**Termin** **1. Dezember 2025** von 09:00 bis 14:30 Uhr

**Entgelt** 105,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
137,00 € Nichtmitglieder

---

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.sksd.de](http://www.sksd.de) informieren.