

neu

Nachträge / Bauzeitverlängerung für Planungsleistungen „mit und ohne HOAI“

Zielgruppe

Bau- und Planungsämter bei Städten, Kommunen und Landkreisen, Rechtsämter; alle Behörden, die mit der Vorbereitung, Planung und Durchführung von Bauvorhaben befasst sind

Ihr Nutzen

Zur Praxis von Leistungen und Honoraren für Beratung, Planung und Objektüberwachung einschl. Nachträgen und Bauzeitenverlängerung.

Sie erhalten – zugeschnitten auf die Belange der öffentlichen Hand - taktuelle Tipps zur Planungs- und Honorarpraxis in schwierigen Zeiten des Umbruchs im Planungs- und Honorarrecht. Ein „Weiter so!“ kann es für die Vorbereitung, Bewertung und Abrechnung und für auskömmliche Vergütungen von Leistungen beim Planen und Überwachen nicht geben.

Im Seminar wird ein Grundverständnis der Zusammenhänge zwischen BGB, VgV, VOB und HOAI erarbeitet. Dazu werden Sie im Umgang mit den leistungsseitigen Grundangeboten („Basisleistungen“) der HOAI und den möglichen vergütungsseitig relevanten Honoraroptionen dazu trainiert. Gleichwohl die Honorartabellen unverbindlich sind, enthält die HOAI 2021 eine verbindliche Honorarfiktion, falls z. B. eine wirksame Honorarvereinbarung in Textform fehlt. Galt bis 2020 „Preisrecht bricht Vertrag“, so sind seit 2021 Planungsverträge so einzuhalten, wie vereinbart. Auch für „HOAI-Honorare“ gilt: Es gibt weder „falsche“ Honorarzonen noch „falsche“ Vereinbarungen. Zusatzhonorare bei Nachträgen z. B. durch Verlängerung der Planungs- und Bauzeiten lassen hingegen erhebliche Auslegungsspielräume zu, die von AG und Planern unterschiedlich genutzt werden können. Vielen Verträgen fehlt es z. B. bei Änderungsplanungen an eindeutigen Regelungen. In Nachtragsverhandlungen zum Honorar wird oft aneinander vorbeigeredet.

Sie erhalten Erfahrungen dazu, wie dennoch in der Praxis „mit und ohne HOAI“ fair und respektvoll gearbeitet werden kann, gerade auch bei Nachträgen. Angesprochen werden dazu auch neue Trends zu Auslobungen, Planungsverträgen und Abrechnungen. Fragen und Probleme der TN zu Markt- und Rechtslagen stehen dabei im Mittelpunkt.

Inhalt

1. Von der Idee zur Umsetzung - „LPH 0“ und die HOAI 2021 – HOAI von Anfang an?
2. Vertragsgestaltung „mit und ohne HOAI“ – wirksame Honorarverträge
3. Zeithonorar vs. Festhonorar vs. „HOAI-Honorar“ - Wie kalkuliere ich richtig?
4. Honorare beim „Planen und Bauen im Bestand“ zielführend vereinbaren

5. „Honorarverhandlungen“ bei Änderungs- / Wiederholungsanforderungen, Nachträgen
6. Was sind Mehraufwendungen? Welche Nachweise sind erforderlich?
7. Wann ist eine Bauzeitverlängerung „wesentlich“? Wie erfolgt die Abrechnung?
8. Praxisfolgen aktueller Rechtsprechungen zur HOAI und zum Planungsvertragsrecht

Das Seminar vermittelt verständliches Wissen anhand von Praxisfällen

Dozent Ulf Greiner Mai

Nummer	G-02-34/24	
Termin	11. November 2024 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr	
Ort	SKSD, Schulgasse 2, 01067 Dresden (Raum s. Aushang 5. Etage)	
Entgelt	142,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	185,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skds.de informieren.