

Web-Seminar: Das Erbaurecht

Zielgruppe	Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aller Fachbereiche, die zur Erledigung ihrer Aufgaben, Kenntnisse aus dem Bereich des Erbaurechts benötigen oder die ihre Kenntnisse im Bereich des Grundstücksrechts erweitern möchten
Ihr Nutzen	<p>Der Staat, Städte und Kommunen, aber auch kirchliche Einrichtungen setzen den in ihrem Eigentum befindlichen Grund und Boden zur Wirtschaftsförderung oder zur Verfolgung ihrer sozialpolitischen Ziele ein. Zur Durchsetzung dieser Interessen eignen sich individuell gestaltete Erbaurechte vielfach ganz hervorragend. Die Ausgabe von Erbaurechten kann deshalb oftmals eine sinnvolle Alternative zur Veräußerung von Grundstücken darstellen. Sie werden mit dem gesetzlichen Inhalt des Erbaurechts und den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut gemacht. Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Rechtsinstitut Erbaurecht erlangen und einen Eindruck davon erhalten, wie flexibel Erbaurechte zur Regelung konkreter Sachverhalte und zur Durchsetzung individueller Interessen eingesetzt werden können. Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken m Erbaurecht zu beachten sind. Sie können im Anschluss neue Verträge selbst strukturieren, dem aktuellen Bedarf entsprechend gestalten und als Steuerungsmittel einsetzen.</p>
Inhalt	<ol style="list-style-type: none">1. Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbaurechts,2. Abgrenzung zu anderen Eigentumsformen und Rechten an Grundstücken;3. Vertraglicher Inhalt des Erbaurechts;4. Das rechtliche Schicksal des Erbaurechts von seiner Begründung über die Übertragung und die Belastung bis zur Beendigung5. besondere Gestaltungsformen des Erbaurechts<ul style="list-style-type: none">- Untererbaurecht- Gesamterbaurecht6. Die Gegenleistung für das Erbaurecht<ul style="list-style-type: none">- Erbbauzins- Anpassungsklausel
Hinweis	Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung eines Problemkreises ! Ihre Fragen oder Vertrags-/Fallschilderungen sind ausschließlich erwünscht.
Hinweis	Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten
Nummer	web-G-07-16/26
Neuer Termin	29. Juni 2026 von 09:00 bis ca. 16:45 Uhr
Entgelt	149,00 € Mitglieder des Zweckverbandes 194,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.sksd.de informieren.