

Web-Seminar: Baulasten in der Praxis

Zielgruppe	Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Bauverwaltungen
-------------------	---

Ihr Nutzen	Baulasten sind ein wichtiges Instrument, um Verstöße gegen bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Vorschriften zu heilen und für begünstigte Grundstücke überhaupt eine Bebaubarkeit zu gewährleisten. Ziel des Web-Seminars, die rechtssichere Anwendung der Baulasten aufzuzeigen. Anhand von Beispielsfällen aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung werden die Unterschiede zwischen der öffentlich-rechtlichen Baulast und den Möglichkeiten zivilrechtlichen Absicherungen z. B. durch Grunddienstbarkeiten dargestellt.
-------------------	--

Inhalt	1. Rechtsnatur der öffentlich-rechtlichen Baulast - Rechtsgrundlage SächsBauO - Unterscheidung zwischen Baulast, Grunddienstbarkeit und beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Kombination verschiedener Sicherungsinstrumente 2. Voraussetzungen für die Eintragung von Baulasten - freiwillige Verpflichtungserklärung - Rechtsanspruch auf Eintragung - Baulastenverzeichnis und Einsichtnahme 3. Regelungsgehalt von Baulasten - planungsrechtlicher Inhalt - Nutzungsbeschränkungsbaulasten - Sicherung des Gebotes der nachbarlichen Rücksichtnahme - Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbaupflichtung - Arten der Baulasten (Zufahrtsbaulast, Abstandsflächenbaulast, Stellplatzbaulast, Vereinigungsbaulast) 4. Rechtsfolgen, Rechtswidrigkeit/Nichtigkeit von Baulasten 5. Löschung, Rechtsschutz gegen Baulasten
---------------	--

Hinweis	Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.
----------------	--

Nummer	Dauer	Bitte senden Sie uns Ihre Voranmeldung
web-G-01-46	9:00 - 14:30 Uhr	

Entgelt	106,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	138,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.