

Web-Seminar: **Baurecht**

§ 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen

Zielgruppe Beschäftigte aus kommunalen Verwaltungen, die regelmäßig mit baurechtlichen Fragen befasst sind

Ihr Nutzen Im Web-Seminar werden die einzelnen Facetten des § 34 BauGB behandelt. Die Abgrenzung zum Außenbereich und die Auslegung der gesetzlichen Kriterien zum Einfügen stellen für viele Anwender eine besondere Herausforderung dar. So ist oft zu prüfen, wo die rechtlichen Grenzen des § 34 BauGB erreicht sind und wann planerisch gegenzusteuern ist, um städtebauliche Fehlentwicklungen zu vermeiden. Auch die praktische Bedeutung von faktischen Baugebiete für die Zulässigkeit von Vorhaben und die Bestimmungen zum Ausschluss schädlicher Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche von Gemeinden sind Gegenstand des Web-Seminars.

Inhalt

1. Bedeutung des § 34 BauGB
2. Abgrenzung Innen- und Außenbereich
3. Bebauungszusammenhang
4. Bestimmung Ortsteil
5. Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung
6. Bodenrechtliche Spannungen
7. Baugebiete i.S.d. BauNVO
8. Ausnahme und Befreiung
9. Schutz zentraler Versorgungsbereiche
10. Innenbereichssatzungen
11. Praxisrelevante Sonderfälle

Hinweis Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

Nummer web-G-01-43/25

Neuer Termin **9. Dezember 2025** von 09:00 bis 14:30 Uhr

Entgelt 105,00 € Mitglieder des Zweckverbandes
137,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.skstd.de informieren.

Ihre Ansprechpartnerin: Manuela.Kreibig@skstd.de, 0351 43835-16 Es gelten die AGB des SKSD