

# Web-Seminar: Baulasten in der Praxis

---

**Zielgruppe** Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Bauverwaltungen

---

**Ihr Nutzen** Baulasten sind ein wichtiges Instrument, um Verstöße gegen bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Vorschriften zu heilen und für begünstigte Grundstücke überhaupt eine Bebaubarkeit zu gewährleisten. Ziel des Web-Seminars, die rechtssichere Anwendung der Baulasten aufzuzeigen. Anhand von Beispielfällen aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung werden die Unterschiede zwischen der öffentlich-rechtlichen Baulast und den Möglichkeiten zivilrechtlichen Absicherungen z. B. durch Grunddienstbarkeiten dargestellt.

- Inhalt**
1. Rechtsnatur der öffentlich-rechtlichen Baulast
    - Rechtsgrundlage SächsBauO
    - Unterscheidung zwischen Baulast, Grunddienstbarkeit und beschränkte persönliche Dienstbarkeit
    - Kombination verschiedener Sicherungsinstrumente
  2. Voraussetzungen für die Eintragung von Baulasten
    - freiwillige Verpflichtungserklärung
    - Rechtsanspruch auf Eintragung
    - Baulastenverzeichnis und Einsichtnahme
  3. Regelungsgehalt von Baulasten
    - planungsrechtlicher Inhalt
    - Nutzungsbeschränkungsbaulasten
    - Sicherung des Gebotes der nachbarlichen Rücksichtnahme
    - Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbauverpflichtung
    - Arten der Baulasten (Zufahrtsbaulast, Abstandsflächenbaulast, Stellplatzbaulast, Vereinigungsbaulast)
  4. Rechtsfolgen, Rechtswidrigkeit/Nichtigkeit von Baulasten
  5. Löschung, Rechtsschutz gegen Baulasten

**Hinweis** Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.

---

**Nummer** web-G-01-46/26

**Neuer Termin** **7. September 2026** von 09:00 bis ca. 14:30 Uhr

**Entgelt** 106,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
138,00 € Nichtmitglieder

---

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.sksd.de](http://www.sksd.de) informieren.