

**Zielgruppe** Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Immobilien-, Liegenschaftsverwaltungen und Besitzgesellschaften, die zur Erledigung der dienstlichen Aufgaben, vertiefte Vertrags- und Regelungskennnisse aus dem Bereich des Erbbaurechts benötigen. Ebenso sind auch Personen angesprochen, die mit Wegerechten betraut sind oder in diesem Bereich ihre Kenntnisse erweitern möchten

**Ihr Nutzen** Die rechtliche Behandlung von Wegen im Erbbaurecht stellt in der Praxis eine häufige und zugleich komplexe Problematik dar. Sie gewinnt vor allem dort an Bedeutung, wo bauliche Anlagen auf einem Grundstück belastet sind und/oder der Zugang zu diesen Anlagen über einen Weg erfolgen muss, der auf einem separaten Grundstück liegt.  
 In der Praxis wird durch den Finanzierungsgeber auch eine gesicherte Zuwegung zum Baugrund gefordert. Hier stellt das Erbbaurecht eine zu bevorzugende Alternative zu einem grundbuchlich gesichertem Wegerecht dar. Die Systematiken der Gestaltung von Erbbaurechtsverträgen in diesem Zusammenhang kann als effektives Steuerungsinstrument für die Rückabwicklung einsetzt werden.  
 Sie werden mit den Inhalten des Erbbaurechts und den gesetzlichen und vertraglichen Anforderungen der Rückabwicklung vertraut gemacht. Sie erlangen vertiefte Kenntnisse, wie der Erbbaurechtsvertrag zur Regelung konkreter Rückabwicklungssachverhalte ausgestaltet werden kann. Ebenso werden sie fundierte Kenntnisse über das Wegerecht und das Erbbaurecht erlangen. Dargestellt wird ebenso die Flexibilität zur Regelung konkreter Sachverhalte und die Durchsetzung individueller Interessen mit-tels des Erbbaurechts.  
 Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Problematiken beim Wegerecht im Erbbaurecht zu beachten sind. Sie können im Anschluss neue Verträge selbst strukturieren, dem aktuellen Bedarf entsprechend gestalten und als Steuerungsmittel einsetzen.

- Inhalt**
1. Ausgangslage und Problemstellung
  2. Sachenrechtliche Grundlage des Erbbaurechts
  3. Abgrenzung zu verwandten Rechtsinstituten
  4. Struktur des Wegeflächen-Erbbaurechts
  5. Vorteile der Erbbaurechtskonstruktion bei Wegeflächen
  6. Risiken und Grenzen
  7. Praktische Empfehlungen und Gestaltungshinweise

**Hinweis** Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung des Inhalts eines Problemkreises ! Ihre Fragen sowie problematische Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein.

**Nummer** web-G-07-19/26

**Termin** 2. September 2026 von 09:00 bis ca. 13:00 Uhr

**Entgelt** 109,00 € Mitglieder des Zweckverbandes  
 142,00 € Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf [www.sksd.de](http://www.sksd.de) informieren.