

Web-Seminar: Der Wohnungsmietvertrag in der Praxis - die Grundlagen im Vertrag Teil 1

Zielgruppe	Mitarbeiter/-innen aller Funktionsebenen und Fachbereichen, Liegenschaftsverwaltungen, kommunale Wohnungsgesellschaften und Institutionen, die sich mit der Vermietung von Wohnraum befassen und mietvertragliche Kenntnisse, sowie ein Basiswissen aus der Liegenschaftsverwaltung haben müssen	
Ihr Nutzen	Kaum ein Vertragstyp begegnet jedem im Alltag so häufig wie der Wohnungsmietvertrag. Entsprechend groß ist die praktische Bedeutung eines soliden Grundverständnisses der maßgeblichen Regelungen. Die Veranstaltung gibt einen strukturierten Überblick über die wesentlichen rechtlichen Grundlagen. Rechte und Pflichten des Vermieters müssen genau bestimmt und fixiert werden. Da der Wohnungsmietvertrag ein sehr komplexer Vertrag ist, muss er im Sinne beider Parteien eindeutig gefasst sein. Wenn Sie das Wissen und die Grundlagen der Immobilienmietverträge beherrschen müssen, um diese inhaltlich lesen und verstehen zu können, sollten Sie diese Blockveranstaltung besuchen. Mit diesem Wissen erkennen Sie, welche Problematiken bei Mietverträgen zu beachten sind und wie Sie Immobilienmietverträge optimieren. Sie können nach der Veranstaltung (Teil 1 und 2) neue Mietverträge selbst strukturieren und bestehende Altverträge anpassen.	
Inhalt	1. Mietvertragsrecht 2. Vertragsformen - Vertrag per Handschlag oder in Schriftform - Befristete und unbefristete Mietverträge 3. Gestaltung der Miete - Brutto- - Netto- und/oder - Mietpreisanpassungen 4. Nebenpflichten - Verkehrssicherungspflichten - Betriebs- und Nebenkosten 5. Mietkaution 6. Kündigung	
Hinweis	Die Veranstaltung ist iSd. § 2 RDG keine Rechtsberatung, sondern dient nur der allgemeinen Darstellung des Inhalts eines Problemkreises. Ihre Fragen sowie problematische Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung der Veranstaltung ein. Ihre Teilnahme erfolgt über Zugangsdaten für unsere Lernwelt, die Sie mit Ihrer Erstanmeldung zu einem Web-Seminar beim SKSD erhalten.	
Nummer	web-G-04-24/26	
Termin	1. September 2026 von 09:00 - 13:30 Uhr	
Entgelt	109,00 €	Mitglieder des Zweckverbandes
	142,00 €	Nichtmitglieder

Zu allen neuen Veranstaltungen, neuen Terminen und Last-Minute-Angeboten können Sie sich auf www.sksd.de informieren.